

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1114/TB-THADS

TP. Sóc Trăng, ngày 13 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1002/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 50/2022/CT-ĐS-ST ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt - Chi nhánh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 109/TB-ĐG.ST ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chi nhánh tại Sóc Trăng - Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng. Địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, Khóm 4, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Tài sản gắn liền với đất thuê thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 36, diện tích 77.009,4 m², đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng đến ngày 22/4/2049, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, tọa lạc tại đường Phạm Hùng, Khóm 4, Phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng của Công ty Cổ phần Xây dựng Sóc Trăng, gồm: Cửa hàng vật liệu xây dựng; Mái che cửa hàng vật liệu xây dựng; Công trình nhà xưởng gồm: Nhà đặt lò nung – lò sấy, nhà hong phơi, nhà đặt máy – nhà chứa đất, kho thành phẩm nhà máy gạch Sóc Trăng; Mái che nhà xưởng; Hệ thống lò sấy – lò nung; Hàng rào; Nhà bảo vệ. Cụ thể:

* **Cửa hàng vật liệu xây dựng:**

- Tổng diện tích: 897 m² + 49,8 m² = 946,8 m².

- Kết cấu: Khung cột BTCT, tường xây gạch dày 10 (cm), nền lát gạch Ceramic + bê tông, trần thạch cao, vì kèo BTCT + xà gồ thép, mái tôn, cửa đi sắt kéo.

Hiện trạng: Đang sử dụng, khung cột còn tốt, sơn nước còn mới.

* **Mái che cửa hàng vật liệu xây dựng:** Diện tích $(51,8 \times 3,2) + (33,2 \times 1,4) = 212,24 \text{ m}^2$; Kết cấu: Kết cấu đỡ mái bằng thép C, mái tôn. *Hiện trạng:* Đang sử dụng, mái tôn bị gỉ sét một vài chỗ.

* **Công trình nhà xưởng gồm:** Nhà đặt lò nung – lò sấy, nhà hong phơi, nhà đặt máy – nhà chứa đất, kho thành phẩm nhà máy gạch Sóc Trăng.

- Diện tích: $(80 \times 119,8) + (21,1 \times 113,8) = 11.985,18 \text{ m}^2$.

- Kết cấu: Móng đà BTCT, khung cột thép hình, vách xây tường lửng + tôn (02 vách), nền bê tông, hệ thống hồ ga và cống thoát nước được lắp đặt bao quanh nhà xưởng, vì kèo thép hình + xà gồ thép C, mái tôn kẽm.

Hiện trạng: Đang sử dụng, khung cột còn tốt, mái tôn bị gỉ sét một vài chỗ.

* **Mái che nhà xưởng:** Diện tích: $3,2 \times 113,8 = 364,16 \text{ m}^2$; Kết cấu: Kết cấu đỡ mái bằng thép C, mái tôn. *Hiện trạng:* Đang sử dụng, mái tôn bị gỉ sét một vài chỗ.

* **Hệ thống lò sấy + lò nung:**

- Tổng diện tích: $262,2 \text{ m}^2 + 377,2 \text{ m}^2 = 639,4 \text{ m}^2$.

- Kết cấu:

+ Lò sấy: Nền lò được đổ bằng bê tông, bên trên lắp đường gay B42 cùng hệ thống ben thủy lực đẩy goong, thành lò được xây bằng gạch 02 lỗ, trần lò được dựng bằng tấm đal bê tông, cửa lò được lắp ở hai đầu được làm bằng thép chịu nhiệt loại (02 cánh).

+ Lò nung: Nền lò được đổ bằng bê tông, bên trên lắp đường gay B42 cùng hệ thống ben thủy lực đẩy goong, thành lò được xây bằng 03 lớp gạch chịu nhiệt bên trong ở giữa là lớp bã sa mốt và 02 lớp gạch 02 lỗ bên ngoài (có độ dài trung bình từ 01 m đến 1,2 m), trần lò được xây bằng gạch chịu nhiệt bên trên đổ một lớp làm mát, lớp trên cùng được đổ bằng bê tông chịu lửa, cửa lò được lắp ở hai đầu được làm bằng thép chịu nhiệt (loại 02 cánh).

Hiện trạng: Lò nung và lò sấy đang hoạt động bình thường.

* **Hàng rào:** Diện tích: $(15,6 \times 3,5) + (33,2 \times 1,2) = 94,4 \text{ m}^2$; Kết cấu: Trụ đà, cột bằng BTCT, tường xây gạch dày 20 cm. *Hiện trạng:* Đang sử dụng, cột còn tốt, tường bị thấm ố một vài chỗ.

* **Nhà bảo vệ:** Diện tích: $5,5 \text{ m}^2$; Kết cấu: Khung cột BTCT, tường xây gạch dày 10 cm, nền bê tông, xà gồ thép, mái tole. *Hiện trạng:* Tạm ngưng sử dụng, khung cột còn tốt.

Chiếu theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 329525 (số vào sổ cấp GCN: CT00445) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 20/9/2017 cho Công ty Cổ phần Xây dựng Sóc Trăng.

Lưu ý:

- **Không bán đấu giá quyền sử dụng đất do quyền sử dụng đất là đất nhà nước cho thuê.**

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 09/8/2024 đến ngày 09/9/2024, tại nơi tọa lạc của tài sản và xem hồ sơ pháp lý của tài sản tại trụ sở Công ty.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: đến hết ngày 09/9/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm, địa chỉ: số 106, đường Nguyễn An Ninh, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ.

+ Tại chi nhánh Sóc Trăng - Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: số 136, đường Trần Văn Bảy, khóm 5, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 16.178.999.217 đồng (Mười sáu tỷ, một trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm chín mươi chín ngàn, hai trăm mười bảy đồng).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/8/2016).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% so với giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/9/2024 đến ngày 11/9/2024 (Tuy nhiên khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp tiền đặt trước trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải có thỏa thuận đồng ý của Chi nhánh Công ty đấu giá. Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản số 1017842063 của Chi nhánh tại Sóc Trăng – Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm mở tại Vietcombank chi nhánh Vĩnh Long trước ngày đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Căn cứ theo Điều 189 Luật đất đai 2013:

1. Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài được bán tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước khi có đủ các điều kiện sau đây:

a) Tài sản gắn liền với đất thuê được tạo lập hợp pháp theo quy định của pháp luật;

b) Đã hoàn thành việc xây dựng theo đúng quy hoạch xây dựng chi tiết và dự án đầu tư đã được phê duyệt, chấp thuận.

2. Người mua tài sản gắn liền với đất thuê phải bảo đảm các điều kiện sau đây:

a) Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;

b) Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;

c) Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

3. Người mua tài sản được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo giá đất cụ thể, sử dụng đất đúng mục đích đã được xác định trong dự án.

Người mua tài sản phải gửi hồ sơ thẩm định điều kiện tại trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sóc Trăng.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải thực hiện đúng theo Điều 38 của Luật Đấu giá năm 2016;

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá phát hành.

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và đủ điều kiện tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp Công ty mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định; Đối với cá nhân: Nộp bản sao công chứng giấy Căn cước công dân; Đối với tổ chức: Nộp bản sao công

chứng giấy Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật, giấy phép đăng ký kinh doanh. Lưu ý: Mang bản chính để đối chiếu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 30 ngày 12/9/2024. Tại Chi nhánh tại Sóc Trăng - Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: Số 136 Trần Văn Bảy, khóm 05, phường 03, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 02% giá khởi điểm, áp dụng từ vòng 1 trở về sau.
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ:
 - Tại Chi nhánh tại Sóc Trăng - Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: Số 136 Trần Văn Bảy, khóm 05, phường 03, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: Số 106, đường Nguyễn An Ninh, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Khách hàng có nhu cầu xem, đăng ký mua tài sản xin liên hệ tại Văn phòng Công ty, điện thoại số 0931.080.116 hoặc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng Thái Thị Phương Hiếu, điện thoại số 0978.548.814 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 7, phường 8 TPST;
- Viện kiểm sát nhân dân TPST;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TST;
- Lưu: VT, HSTHA.



Thái Thị Phương Hiếu